

URBANIZACIÓN VILLA 31/ 31 BIS

Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Planeamiento



Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad

**La Subsecretaría de Planeamiento Urbano
(Área de Fotogrametría)
Fue la responsable de la Restitución y
Centralización / Georeferenciación de la información aportada por
diferentes actores.**

Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Planeamiento



Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad

Restitución

- Captura de datos morfológicos y topológicos



Restitución de
Manzanas,
Perímetros,
Cordones.

Primera Información Generada por Restitución

Manzanas - Barrios - Vías de Comunicación

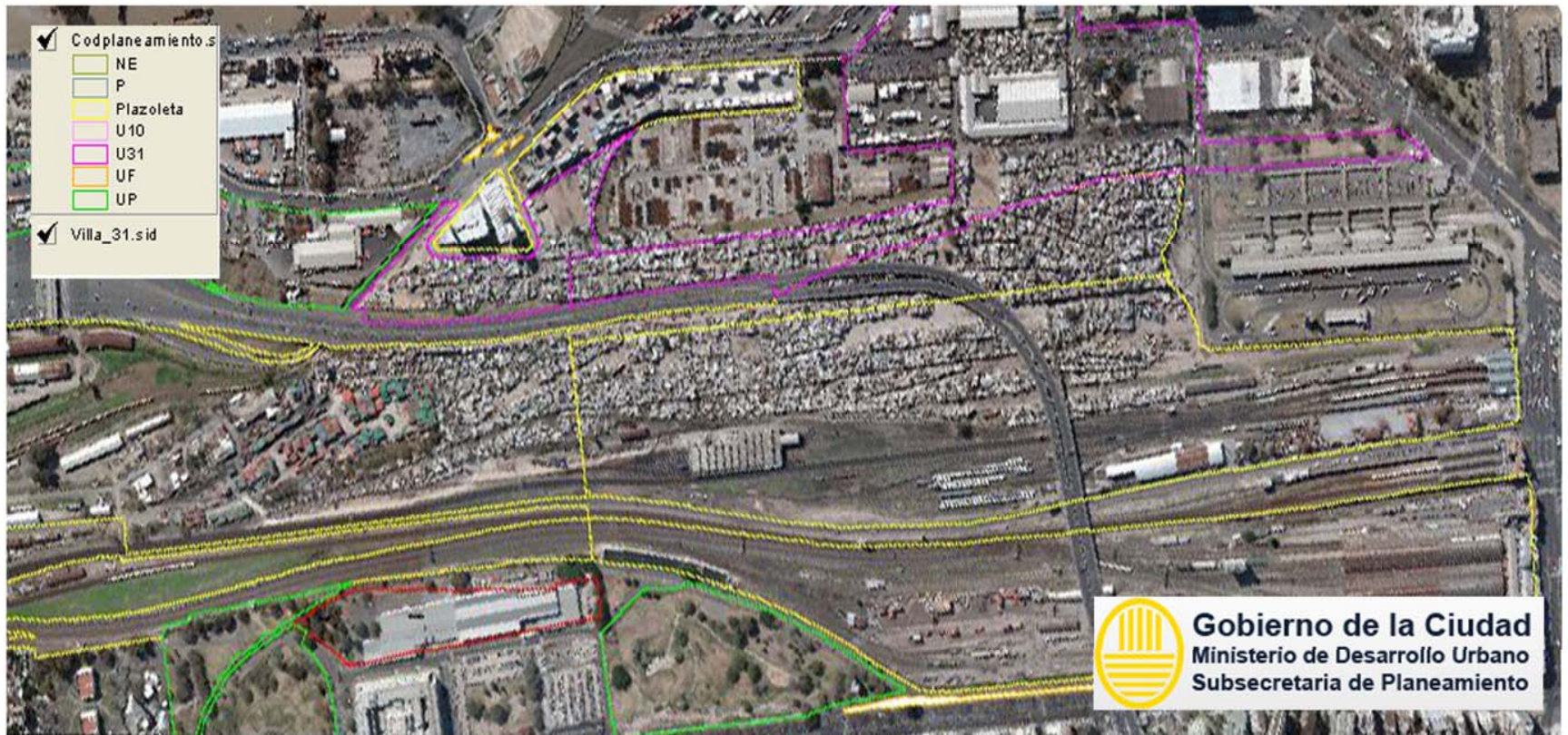


Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Planeamiento



Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad

Código de Planeamiento Urbano



Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Planeamiento



Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad

Construcciones



Por Fotointerpretación en la Restitución de las Construcciones, se genera diverso tipo de información: Superficie, Perímetro, Tipo de Material, Altura, Manzana a la que pertenece y Barrio . Es un GIS asociado a la Restitución.

BARRIOS	TIPO	ALTURA	AREA	MANZANA	PERIMETER
Guemes	Hormigon	3,60	163,08	6	62,07
Guemes	Chapa	9,00	36,02	6	22,46
Guemes	Chapa	5,00	7,45	6	10,78
Guemes	Chapa	5,60	35,02	6	26,35
Guemes	Chapa	3,00	69,23	6	49,63
Guemes	Chapa	8,00	61,80	6	34,63
Guemes	Chapa	4,70	38,65	6	26,48
Guemes	Hormigon	2,70	30,93	6	35,46
Guemes	Chapa	5,50	36,24	6	24,44
Guemes	Chapa	5,60	82,71	6	35,63
Guemes	Hormigon	2,50	39,77	6	29,18
Guemes	Chapa	5,00	25,66	6	22,18
Guemes	Hormigon	10,00	80,24	6	49,37

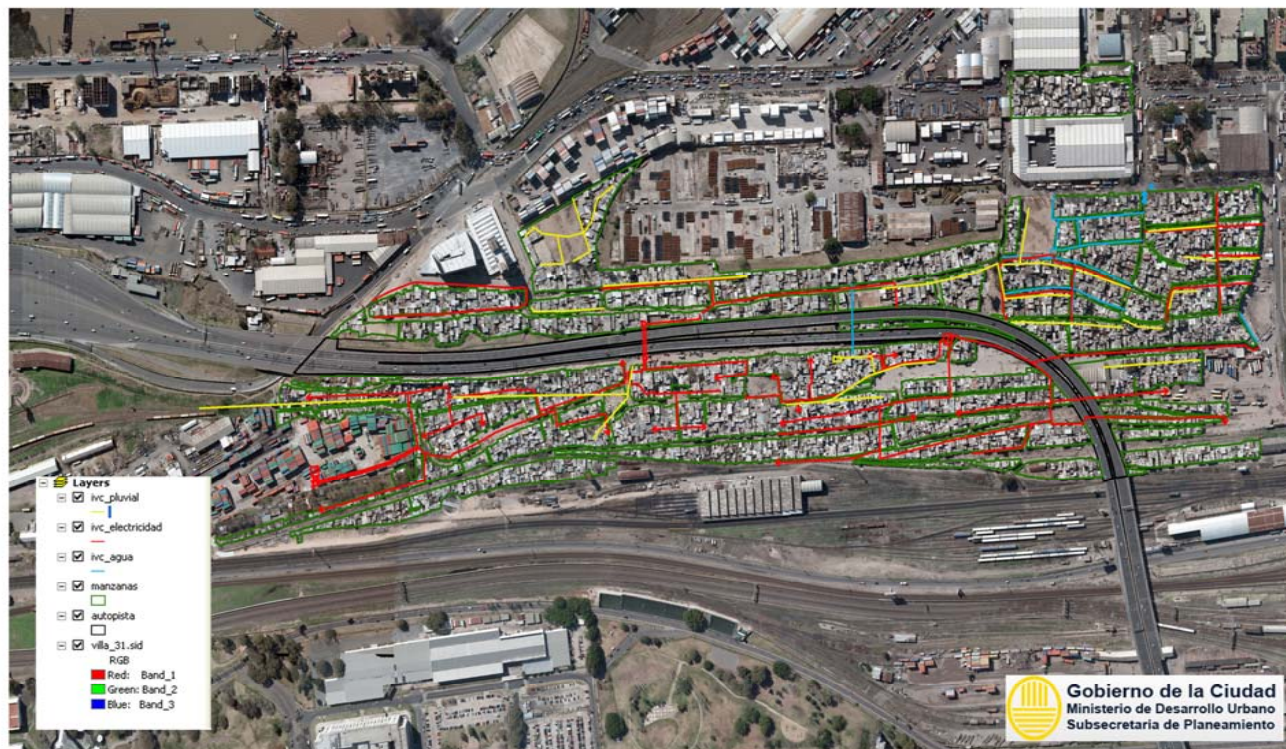
Centralización y Georeferenciación

Asociación de diferente Información a la Restitución:

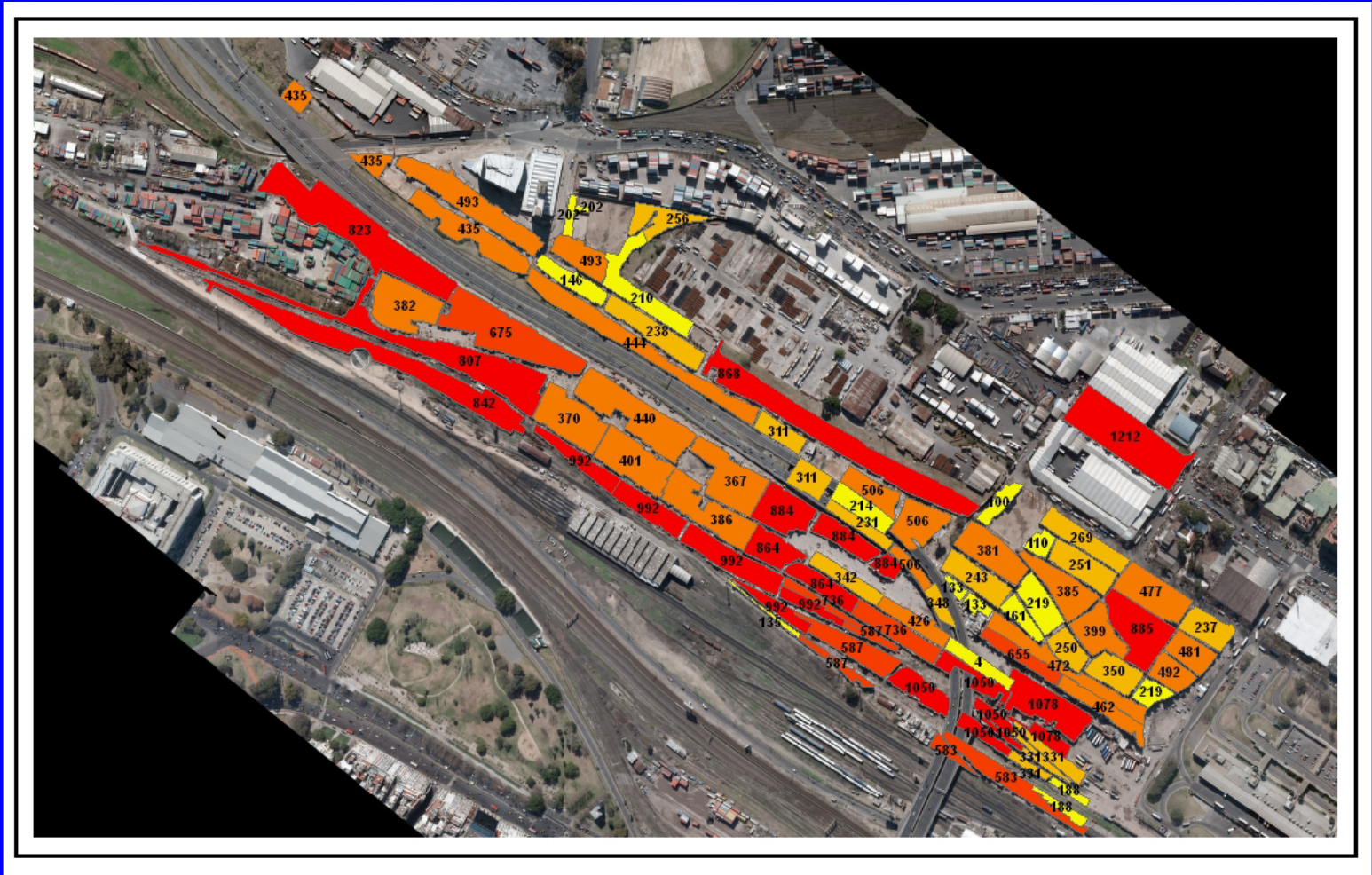
- Servicios IVC
- Censo
- ONABE

Villa 31

Servicios I.V.C



Densidad

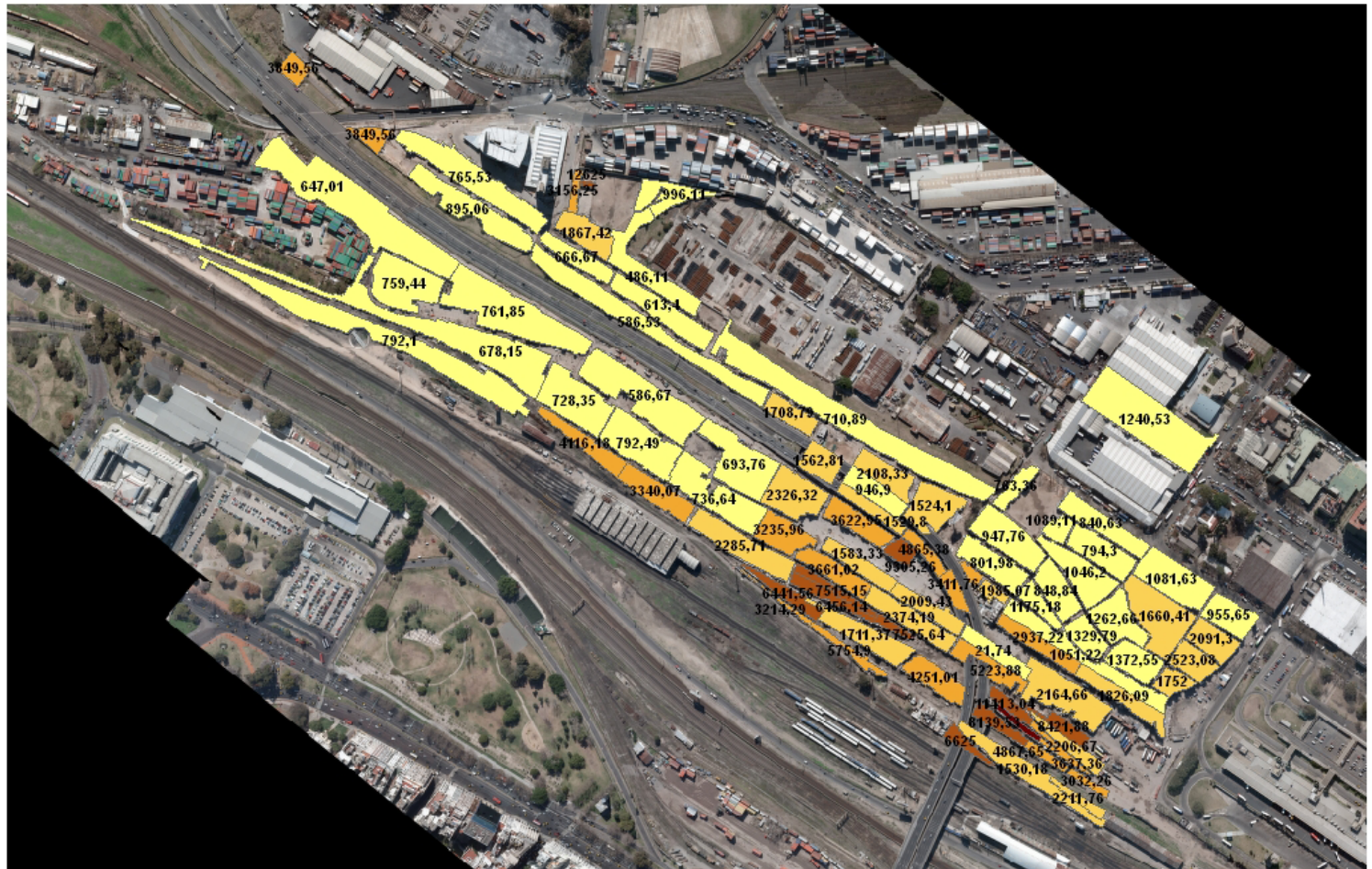


Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Planeamiento



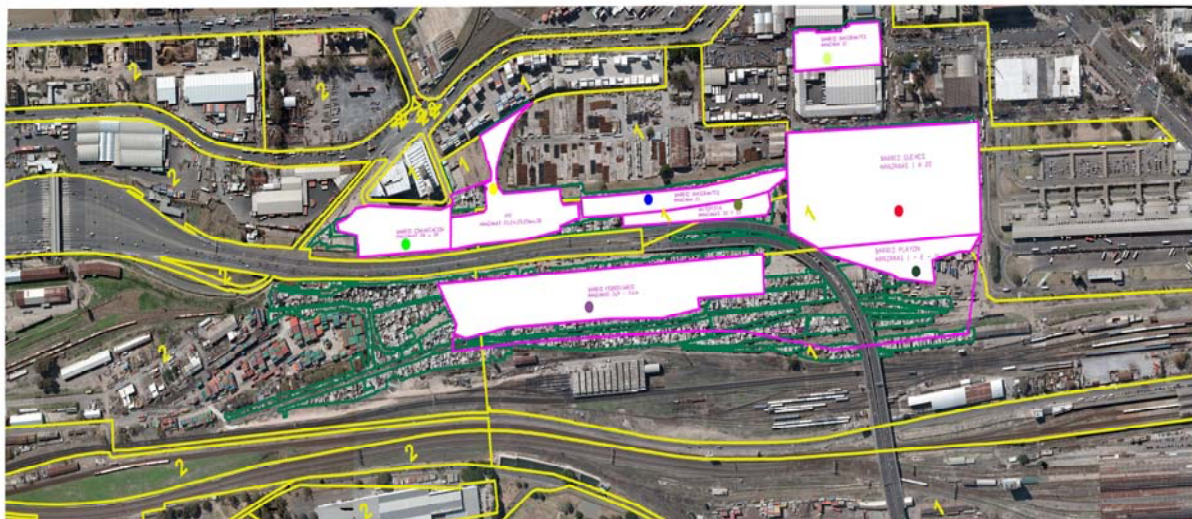
Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad

Habitantes por Manzana

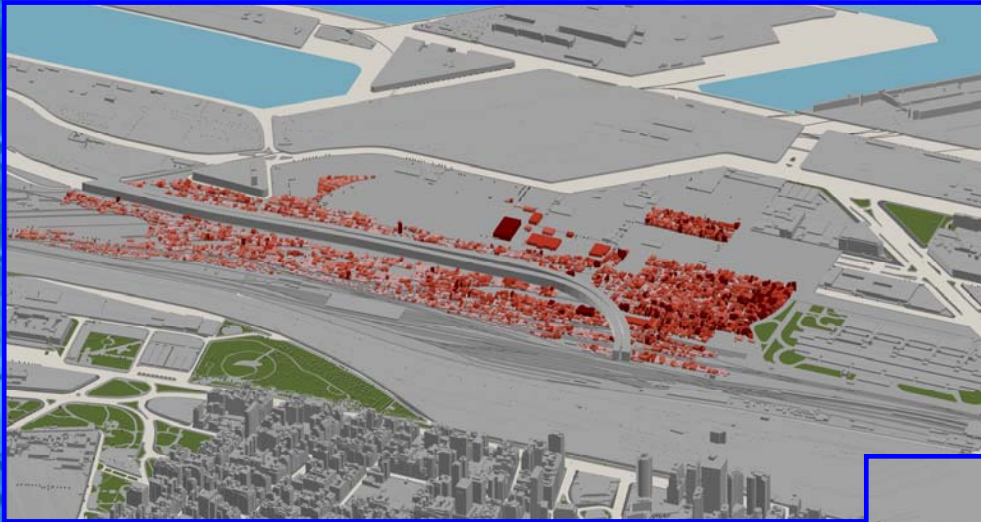


Villa 31

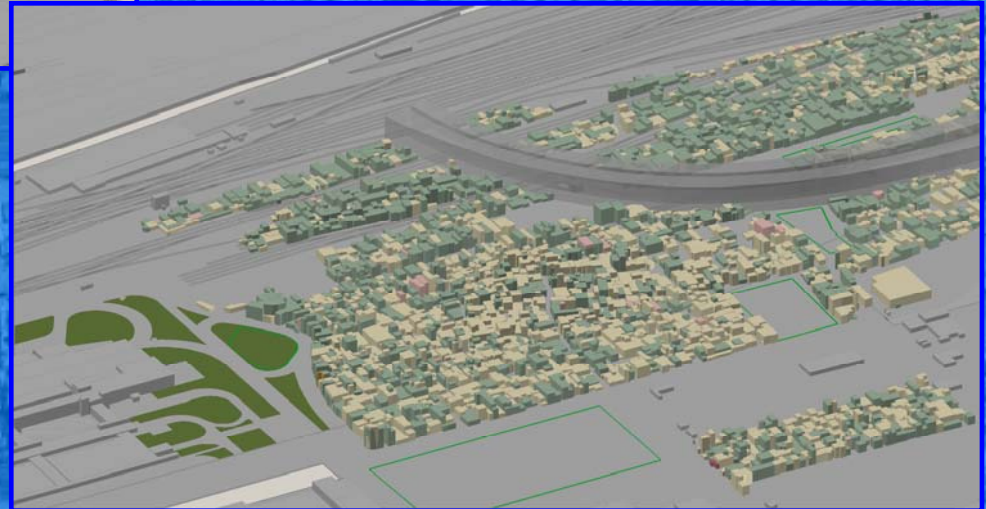
Comunas - Plano ONABE



VILLA 31 Y 31 BIS EN 3 D



Las Diferentes volumétricas
y Colores responden a
La Información Relevada



Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Planeamiento



Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad

Porcentajes por Diferencia de Altura

GUEMES NORTE

RANGOS EN METROS	TOTALES	%
Menos de 1 metro	5	0,7
1 - 3	118	16,62
3 - 6	277	39,01
6 - 9	208	29,29
9 - 12	81	11,4
12 - 15	19	2,67
15 - 18	2	0,28
18 - 22		
TOTAL	710	100

INMIGRANTES

RANGOS EN METROS	TOTALES	%
Menos de 1 metro	3	1,36
1 - 3	28	12,72
3 - 6	88	40
6 - 9	73	33,18
9 - 12	24	10,9
12 - 15	4	1,81
15 - 18		
18 - 22		
TOTAL	220	100

COMUNICACIONES

RANGOS EN METROS	TOTALES	%
Menos de 1 metro	3	1,18
1 - 3	82	32,41
3 - 6	137	54
6 - 9	30	11,85
9 - 12	1	0,39
12 - 15		
15 - 18		
18 - 22		
TOTAL	253	100

PLAYÓN OESTE

RANGOS EN METROS	TOTALES	%
Menos de 1 metro	5	0,74
1 - 3	229	34,23
3 - 6	269	40,2
6 - 9	124	18,53
9 - 12	36	5,38
12 - 15	6	0,89
15 - 18		
18 - 22		
TOTAL	709	100

GALPONES

RANGOS EN METROS		TOTALES	%
Menos de 1 metro		5	0,72
1 - 3		235	34
3 - 6		283	40,95
6 - 9		127	18,38
9 - 12		36	5,21
12 - 15		5	0,72
15 - 18			
18 - 22			
TOTAL		691	100

GUEMES SUR

RANGOS EN METROS		TOTALES	%
Menos de 1 metro		3	0,61
1 - 3		117	24,12
3 - 6		207	42,68
6 - 9		116	23,91
9 - 12		38	7,38
12 - 15		3	0,62
15 - 18		1	0,2
18 - 22			
TOTAL		485	100

YPF

RANGOS EN METROS		TOTALES	%
Menos de 1 metro		11	1,7
1 - 3		240	37,2
3 - 6		305	47,28
6 - 9		82	12,71
9 - 12		5	0,77
12 - 15		1	0,15
15 - 18			
18 - 22		1	0,15
TOTAL		691	100

CRISTO OBRERO

RANGOS EN METROS		TOTALES	%
Menos de 1 metro		3	0,39
1 - 3		254	32,9
3 - 6		453	58,68
6 - 9		58	7,51
9 - 12		4	0,51
12 - 15			
15 - 18			
18 - 22			
TOTAL		772	100

PLAYÓN ESTE

RANGOS EN METROS	TOTALES	%
Menos de 1 metro	7	1,1
1 - 3	199	31,43
3 - 6	229	36,17
6 - 9	135	21,32
9 - 12	56	8,84
12 - 15	8	1,26
15 - 18		
18 - 22		
TOTAL	634	100

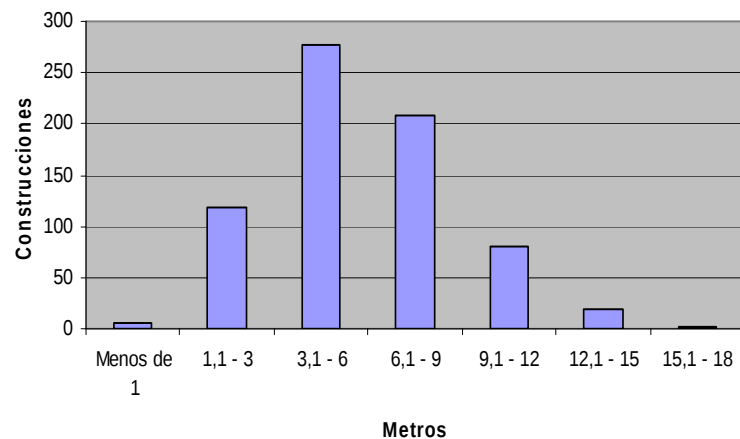
FERROVIARIO

RANGOS EN METROS	TOTALES	%
Menos de 1 metro	4	0,64
1 - 3	330	52,71
3 - 6	245	39,13
6 - 9	41	6,55
9 - 12	6	0,99
12 - 15		
15 - 18		
18 - 22		
TOTAL	626	100

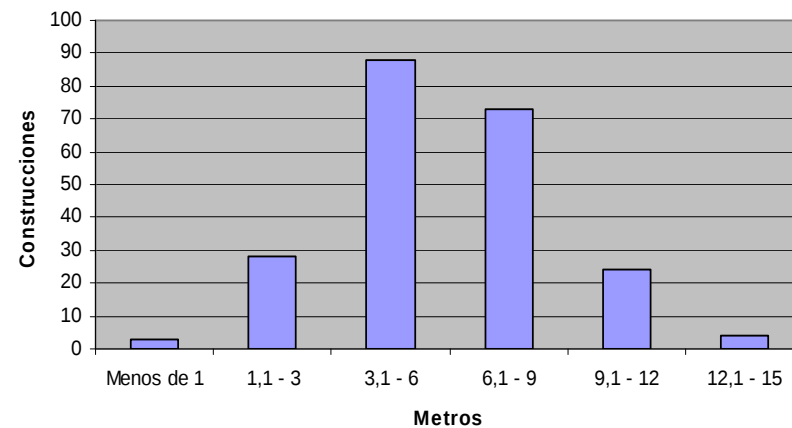
TOTALES DE LOS RANGOS DE EDIFICACIÓN EXPRESADOS EN METROS

RANGOS EN METROS	TOTALES	%
Menos de 1 metro	49	0,86
1 - 3	1.832	32,11
3 - 6	2.490	43,69
6 - 9	991	17,42
9 - 12	287	5,03
12 - 15	52	0,91
15 - 18	3	0,05
18 - 22	1	0,017
TOTAL	634	100

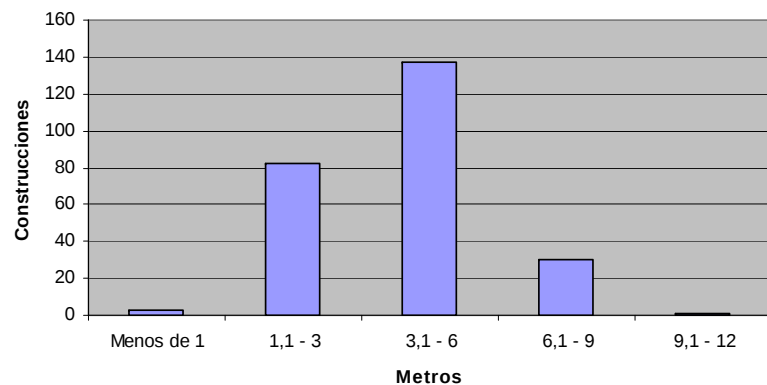
Guemes Norte



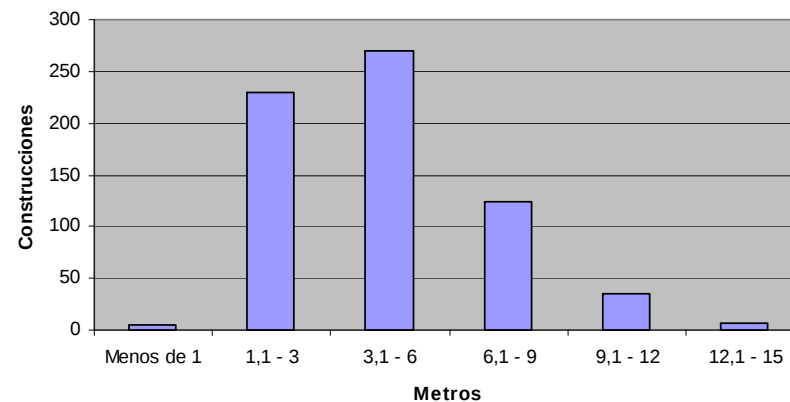
Inmigrantes

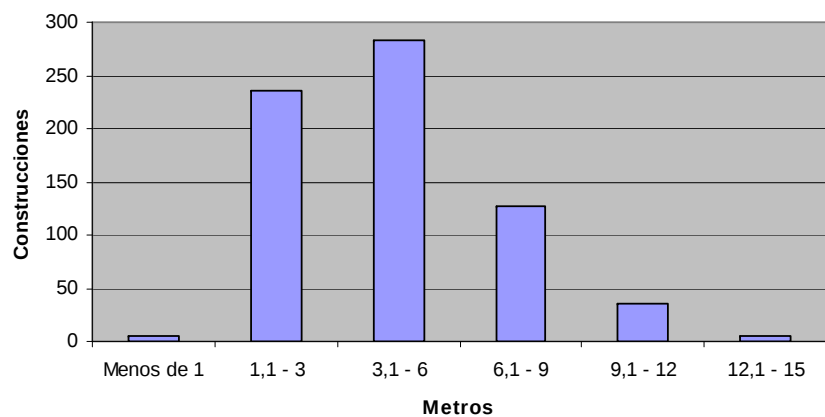
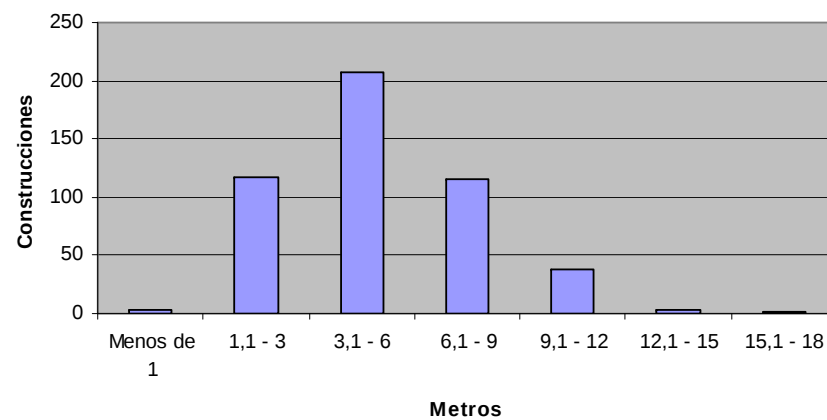
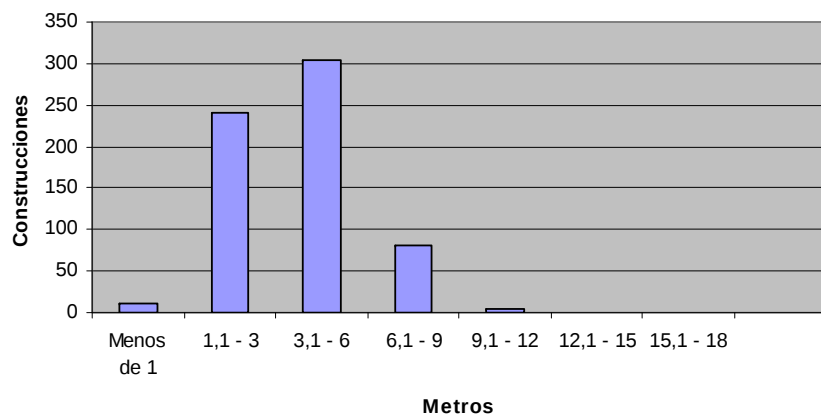
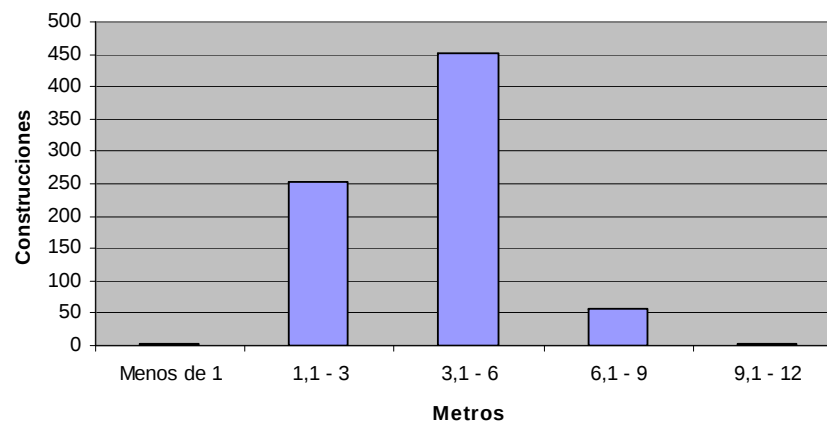


COMUNICACIONES

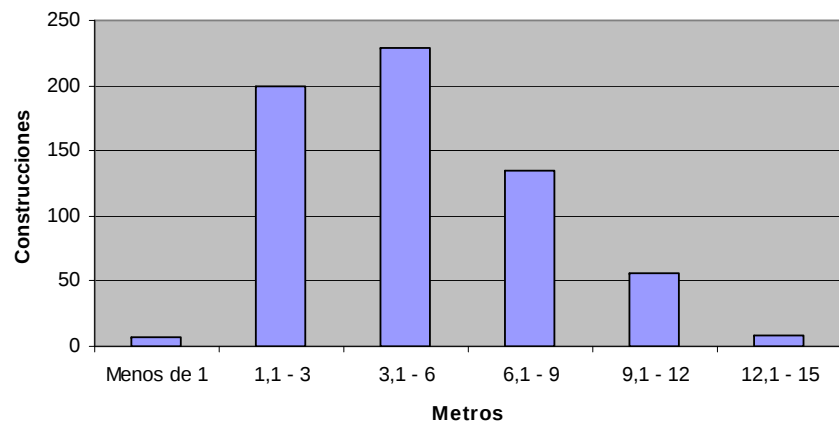


PLAYON OESTE

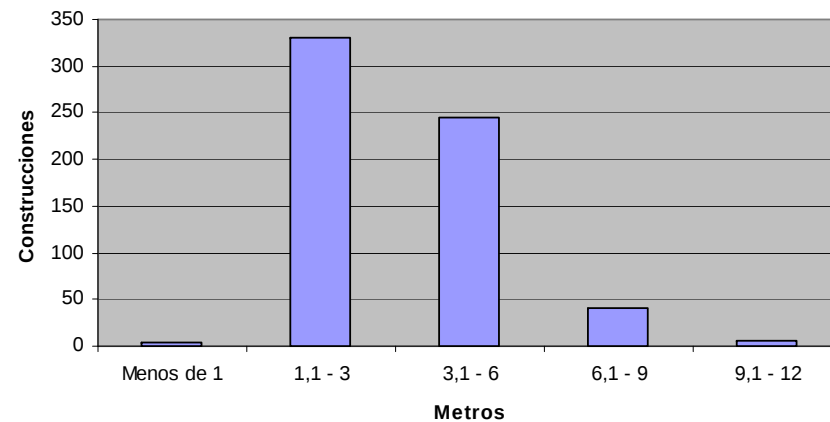


GALPONES**Guemes Sur****YPF****CRISTO OBRERO**

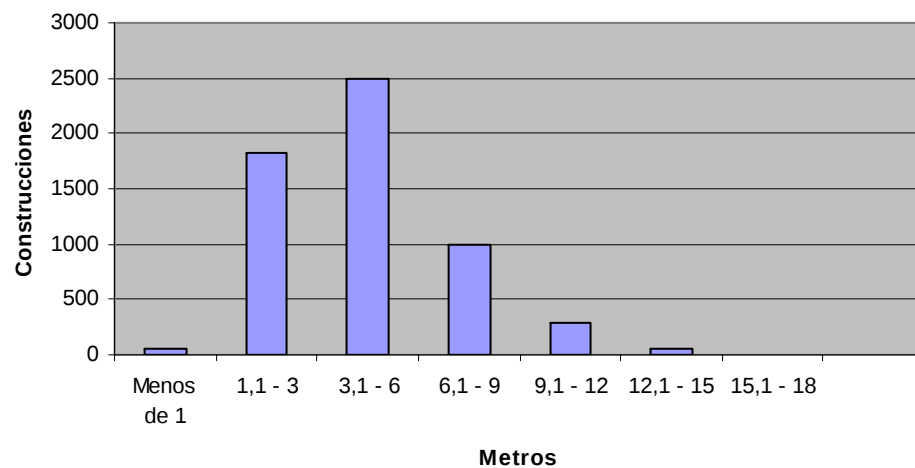
PLAYON ESTE



FERROVIARIO



TOTALES GENERALES



Porcentajes por Diferencia de Material

YPF		
MATERIAL	TOTAL	%
Chapa	381	59,07
Hormigón	247	38,29
Madera		
En construcción	17	2,63
TOTAL	645	100

FERROVIARIO		
MATERIAL	TOTAL	%
Chapa	368	58,78
Hormigón	253	40,41
Madera		
En construcción	5	0,8
TOTAL	626	100

GALPONES		
MATERIAL	TOTAL	%
Chapa	255	36,9
Hormigón	429	62,08
Teja	1	0,14
En construcción	6	0,86
TOTAL	691	100

CRISTO OBRERO		
MATERIAL	TOTAL	%
Chapa	508	65,8
Hormigón	260	33,67
Teja		
En construcción	4	0,52
TOTAL	772	100

GUEMES		
GUEMES NORTE		
MATERIAL	TOTAL	%
Chapa	399	56,19
Hormigón	302	42,53
Madera	1	0,14
En construcción	8	1,12
TOTAL	710	100

GUEMES		
GUEMES SUR		
MATERIAL	TOTAL	%
Chapa	264	54,43
Hormigón	210	43,29
En construcción	11	2,27
TOTAL	485	100

PLAYÓN		
PLAYÓN ESTE		
MATERIAL	TOTAL	%
Chapa	227	35,8
Hormigón	397	62,61
Galpón	1	1,16
En construcción	9	1,41
TOTAL	634	100

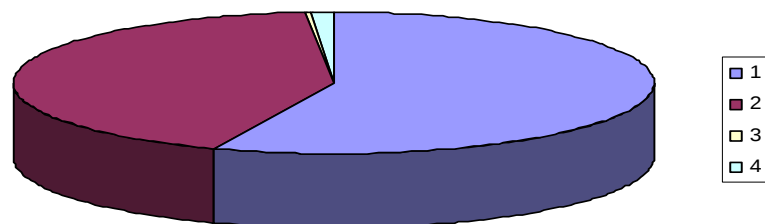
PLAYON		
PLAYON OESTE		
MATERIAL	TOTAL	%
Chapa	246	36,77
Hormigón	417	62,33
En construcción	6	0,89
TOTAL	669	100

COMUNICACIONES		
MATERIAL	TOTAL	%
Chapa	126	58,06
Hormigón	86	39,63
Teja	1	1,31
En construcción	4	1,94
TOTAL	217	100

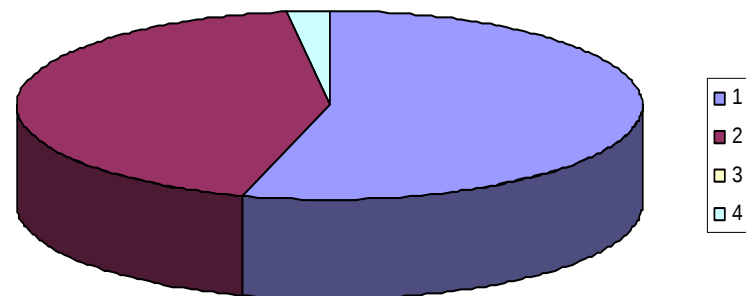
INMIGRANTES		
MATERIAL	TOTAL	%
Chapa	105	35,8
Hormigón	111	50,45
Teja	1	0,45
En construcción	3	1,36
TOTAL	634	100

TOTALES GENERALES		
MATERIAL	TOTAL	%
Chapa	3031	53,01
Hormigón	2597	45,49
Teja	3	0,052
Construcción	75	1,29
Galpón	1	0,018
Madera	2	0,036
TOTAL	5709	100

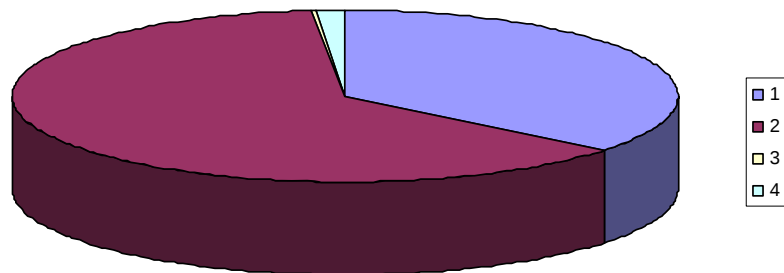
Guemes Norte



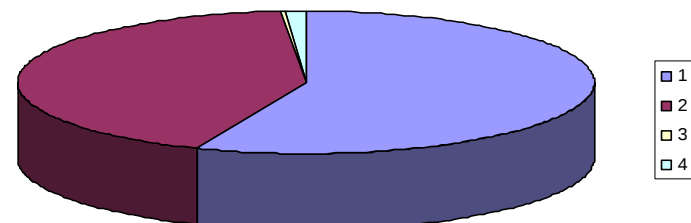
Guemes Sur



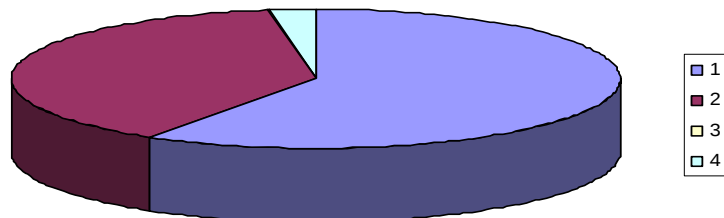
Playón Este



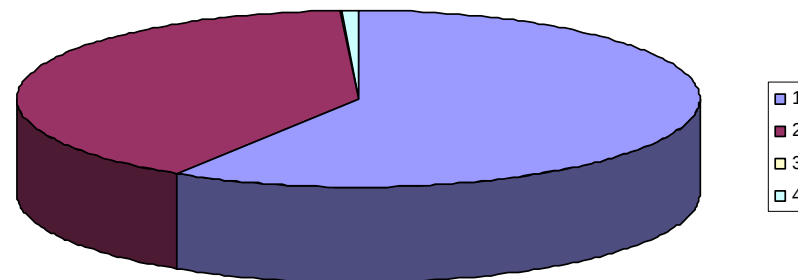
Playón Oeste



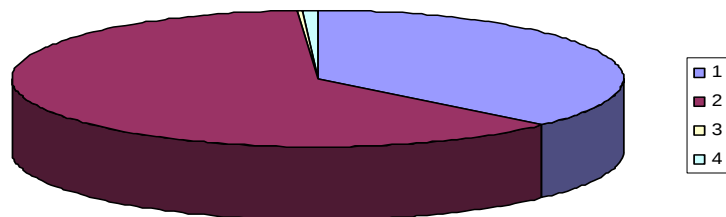
YPF



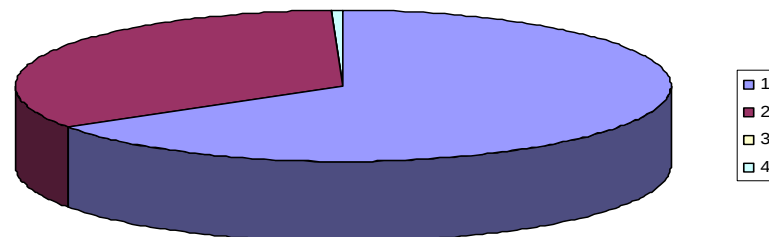
FERROVIARIO



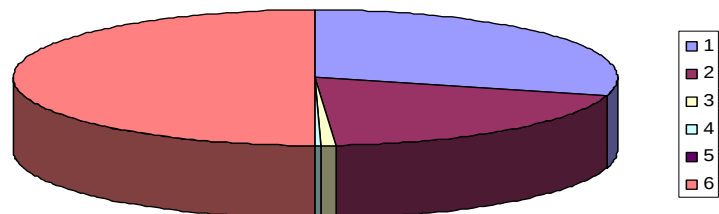
Galpones



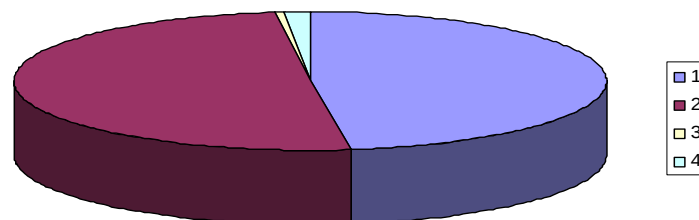
Cristo Obrero



Comunicaciones



Inmigrantes



TOTALES

