

Gerencia de Desarrollo Habitacional
Gerencia Operativa de Intervención Social y Hábitat
Departamento de Estadísticas y Censos

INFORME FINAL CENSO Playón de Chacarita 2016

Atento al Operativo Censal realizado en el Playón de Chacarita se cumple en remitir el informe final del mismo.

METODOLOGÍA

El Operativo Censal comenzó con la elaboración del cuestionario o planilla de relevamiento, donde se consignaron las dimensiones y variables que se utilizarán para la elaboración de un diagnóstico socio habitacional del barrio.

Los relevamientos censales documentan la situación socioeconómica y habitacional de un lugar geográfico en un momento específico, tienen como objetivo observar y describir aspectos relativos a las viviendas y a las familias que ocupan dichas viviendas. En este caso, las unidades de análisis fueron las personas que habitan el Playón de Chacarita, así como las viviendas que los mismos ocupan.

La validez y legitimidad de los datos construidos a partir de los registros obtenidos en los relevamientos poblacionales, se desprenden de la metodología de intervención, como también de la estrategia de abordaje y de las herramientas utilizadas en el mismo.

En el caso de los relevamientos efectuados por este organismo es un “entrevistador” el que al ingresar a cada casa tiene la función de recolectar toda la información relevante acerca de la vivienda y de cada uno de los integrantes del grupo familiar. Es importante señalar que es el adulto mayor de edad el responsable de facilitar toda la información de referencia y los documentos de los demás integrantes del grupo familiar, si los hubiese, no siendo necesaria la presencia de la totalidad de la familia a los efectos del relevamiento. El adulto mayor de edad, nos sitúa en el contexto y las problemáticas de la familia¹.

En función de lo señalado se desprende que la información recolectada en este tipo de relevamientos es de fuente primaria, por lo que no se cuenta ni se solicita más certeza que la emitida por el habitante. No es posible establecer la veracidad en cuanto a la información de referencia, sino sólo a modo descriptivo y de un preciso momento único.

¹ El término “familia” según se emplea en el uso estadístico, particularmente en el estudio de las necesidades de una comunidad en cuanto a vivienda, no significa necesariamente que ésta se componga de padre, madre e hijos, ni siquiera que se trate de una pareja que viva junta, en matrimonio o de otro tipo de enlace. Una persona soltera, hombre o mujer, que no esté unida por consanguinidad con algún familiar o participe activamente como miembro activo del mismo, constituye una unidad familiar de uno.

UBICACIÓN

El Asentamiento Playón de Chacarita se encuentra ubicado en la Comuna N° 15 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, entre las calles Fraga, Teodoro García, Palpa, Céspedes y las vías del Ferrocarril Urquiza.

PROCESO

El trabajo de campo se realizó durante los días 23, 24 y 30 de abril y se hizo una última recorrida para tomar los datos de las familias que habían quedado ausentes el 14 y 15 de mayo.

El operativo censal se realizó durante los fines de semana dado que en esos días se encuentran la mayor cantidad de personas.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

El Playón de Chacarita cuenta con un total de 513 viviendas, 1042 familias y 2764 personas. De las mismas 109 familias quedaron “ausentes” y representan un 10,46% del total. El promedio de persona por familia es de 2,65 y el promedio de personas por vivienda es 5,39.

Si se analiza la población y las viviendas por manzana, encontramos que la manzana 3 es la más poblada, concentrando el 24% de familias y el 23% de personas respecto del total del barrio. Sin embargo, la manzana 1 es la que más viviendas tiene en relación a las demás, concentrando un 19% del total de viviendas.

Cuadro 1

Estadístico Poblacional por Mz Chacarita relevado en 2016

Mz	Viviendas	Personas	Ausentes	Construccion	Se Nego	Deshabitada	Familias
1	100	518	23	9	1	8	205
2	76	378	16	0	4	4	137
3	90	628	28	0	9	25	255
4	69	397	24	0	3	1	157
5	36	258	3	0	1	0	78
6	33	166	3	0	3	0	55
7	29	140	4	0	0	0	48
8	34	110	4	0	0	0	46
9	46	169	4	0	0	0	61
Totales:	513	2764	109	9	21	38	1042

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS

El 67% de las viviendas del Playón de Chacarita se encuentran sobre pasillo, frente a sólo un 20% que dan a la calle. Un 38% están construidas en PB, frente a un 62% que tienen más de 1 piso.

El 84% de las viviendas tienen paredes predominantemente de losa, vigueta, H°A° y un 65% tiene el techo del mismo material.

Respecto de la cantidad de cuartos en la vivienda, sin contar baño y cocina, 56% tienen entre 1 y 2.

Cuadro 2

Características de las viviendas
Playón de Chacarita censo año 2016

Ubicación de la Vivienda	Absolutos	%
Sobre calle	105	20
Sobre pasillo	342	67
Sobre senda peatonal	15	3
S/D	51	10
Total	513	100

Cuadro 3

Características de las viviendas
Playón de Chacarita censo año 2016

Cantidad de pisos en la vivienda	Absolutos	%
Solo planta baja	193	38
1 piso	103	20
2 pisos	81	16
3 pisos	58	11
S/D	78	15
Total	513	100

Cuadro 4

Materiales predominantes en las paredes Playón de Chacarita censo año 2016

Tipo de material	Absolutos	%
Ladrillo, piedra, bloque hormigón	431	84
Adobe	3	1
Madera	13	3
Chapa de metal o fibrocemento	10	2
Chapa de cartón o desecho	3	1
Otros	1	0
S/D	52	10
Total	513	100

Cuadro 5

Materiales predominantes en los techos Playón de Chacarita censo año 2016

Tipo de material	Absolutos	%
Losa, viguetas, H°A°	336	65
Madera y tejas	26	5
Chapa metálica	53	10
Chapa fibrocemento	5	1
Chapa de cartón	3	1
Madera con membrana	8	2
Otros	1	0
S/D	81	16
Total	513	100

Cuadro 6

Materiales predominantes en pisos
Playón de Chacarita censo año 2016

Tipo de material	Absolutos	%
Cerámica, baldosa, mosaico, madera	303	59
Cemento alisado o ladrillo fijo	149	29
Tierra	3	1
Otros	6	1
S/D	52	10
Total	513	100

Cuadro 7

Cantidad de cuartos en la vivienda sin
contar baño ni cocina Playón de
Chacarita censo año 2016

Cantidad de cuartos	Absolutos	%
Ninguno	57	11
Uno	142	28
Dos	145	28
Tres o mas	118	23
S/D	51	10
Total	513	100

ACCESO A LOS SERVICIOS

En cuanto al acceso a los servicios de infraestructura, del universo de 513 viviendas 415 tienen agua dentro de la vivienda y 413 la obtienen de la red pública. Esto significa que un 80% de las viviendas del barrio tienen acceso al agua potable. Sin embargo, habría que hacer estudios específicos respecto de la calidad de la misma.

El 81% de las viviendas del barrio acceden a la red eléctrica de manera informal, esto significa que la obtienen a través de conexiones precarias, realizadas por los propios vecinos. Sólo 43 viviendas tienen medidor eléctrico, representando el 8% del universo de viviendas.

En cuanto a la utilización del gas, el 82% de las viviendas lo obtienen de envasado (garrafas).

Respecto de la conexión a la red cloacal, el 83% de las viviendas están conectadas y un 6% tienen pozo ciego.

Cuadro 8

Acceso a Servicios Chacarita relevado en el año

Universo total de viviendas: 513

<p><i>Disponibilidad de agua potable</i></p> <p><i>Agua en la vivienda:</i> 415</p> <p><i>Agua fuera de la vivienda:</i> 33</p> <p><i>Agua fuera del terreno:</i> 13</p> <p style="text-align: right;">461</p>		<p><i>Tipo de acceso a la Red eléctrica</i></p> <p><i>Con medidor:</i> 43</p> <p><i>Sin medidor:</i> 416</p> <p><i>Sin conexión:</i> 1</p> <p style="text-align: right;">460</p>			
<p><i>Forma de acceso al agua potable</i></p> <p><i>Red Publica:</i> 413</p> <p><i>Bomba motor:</i> 14</p> <p><i>Bomba manual:</i> 3</p> <p><i>Pozo:</i> 0</p> <p><i>Otro:</i> 30</p> <p style="text-align: right;">460</p>		<p><i>Forma de acceso al gas</i></p> <p><i>Con medidor:</i> 5</p> <p><i>Sin medidor:</i> 19</p> <p><i>Sin gas:</i> 8</p> <p><i>Garrafa:</i> 427</p> <p style="text-align: right;">459</p>		<p><i>Tipo de desagüe cloacal</i></p> <p><i>Red publica:</i> 426</p> <p><i>Camara septica:</i> 0</p> <p><i>Pozo ciego:</i> 30</p> <p><i>No tiene baño:</i> 4</p> <p style="text-align: right;">460</p>	
<i>Deshabitadas:</i> 6	<i>Ausentes:</i> 27	<i>En construcción:</i> 10	<i>Se negó:</i> 4	47	
				Total : 507	

CARACTERÍSTICAS SOCIODEMOGRÁFICAS

En relación a las características sociodemográficas, en el Playón de Chacarita se observa una población predominantemente joven, cuyo promedio de edad 26 años, con una concentración en el rango de 0 a 4 años de un 12%. El 41% de los habitantes son menores de 20 años. En cuanto a la franja de 20 a 34 años se concentra un 28% del total. Respecto de la franja que va de los 35 a los 59 años, la misma representa el 28% del total. El restante 4% corresponde a los mayores de 60 años. Respecto de la distribución por sexo en la población, encontramos un 49% de varones frente a un 51% de mujeres, con un índice de masculinidad total de 96.

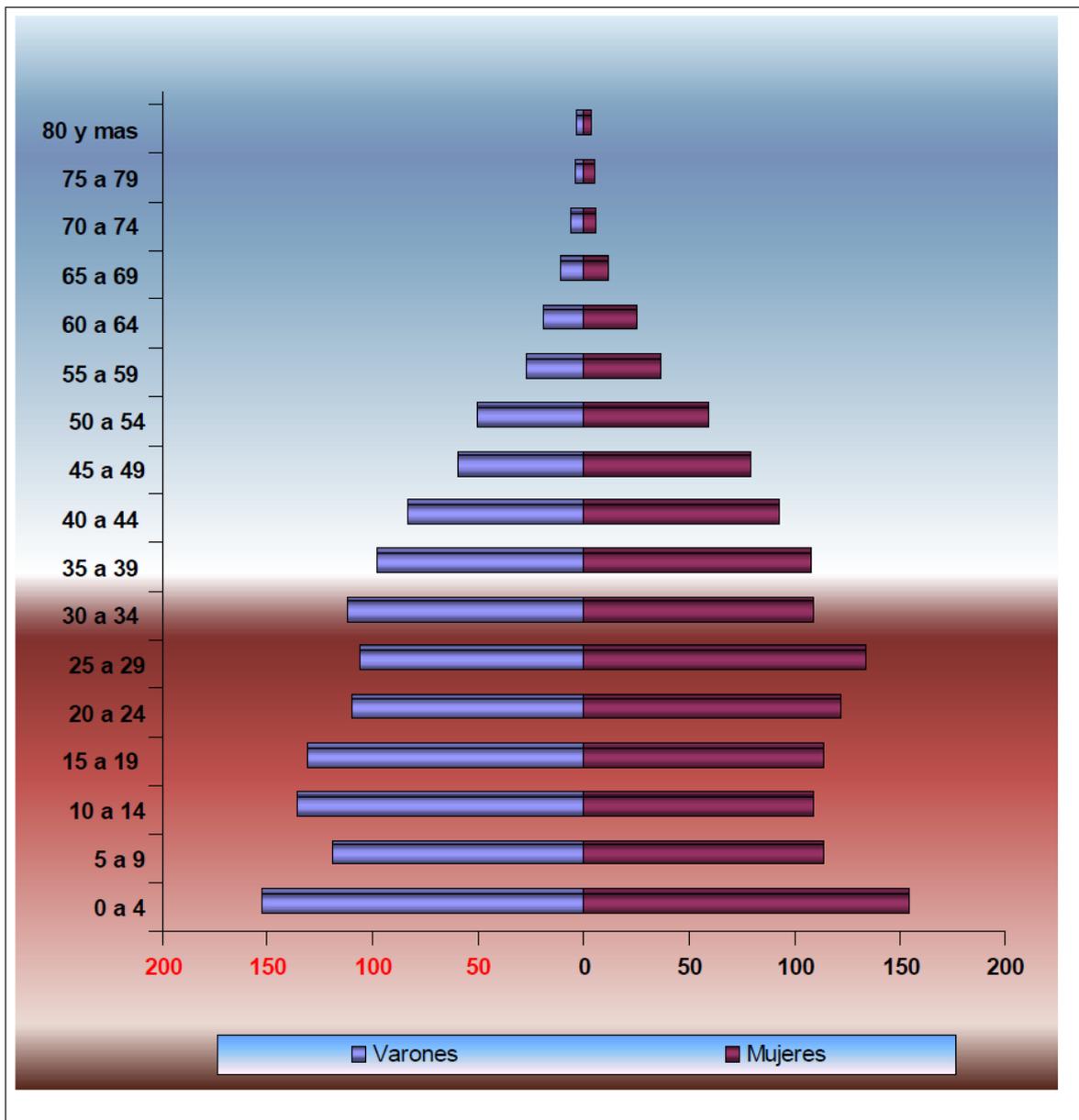
Cuadro 9

Rango de edad	Varones	%	Mujeres	%	Total	% Total
0 a 4	153	12,44	154	12,01	307	12,22
5 a 9	119	9,67	114	8,89	233	9,28
10 a 14	136	11,06	109	8,50	245	9,75
15 a 19	131	10,65	114	8,89	245	9,75
20 a 24	110	8,94	122	9,52	232	9,24
25 a 29	106	8,62	134	10,45	240	9,55
30 a 34	112	9,11	109	8,50	221	8,80
35 a 39	98	7,97	108	8,42	206	8,20
40 a 44	84	6,83	93	7,25	177	7,05
45 a 49	60	4,88	79	6,16	139	5,53
50 a 54	51	4,15	59	4,60	110	4,38
55 a 59	27	2,20	36	2,81	63	2,51
60 a 64	19	1,54	25	1,95	44	1,75
65 a 69	11	0,89	12	0,94	23	0,92
70 a 74	6	0,49	6	0,47	12	0,48
75 a 79	4	0,33	5	0,39	9	0,36
80 y mas	3	0,24	3	0,23	6	0,24
Total	1230	100,00	1282	100,00	2512	100,00

Existen 252 registros sin datos por encontrarse ausente, deshabitada, ignorado o en construcción que no se tomaron en cuenta para este cuadro.

Gráfico 1

Estructura por sexo y edad Chacarita relevado en el año 2016



En cuanto a la cantidad de personas según el país de nacimiento, hallamos un porcentaje de 42% de nacidos en Argentina y 42% de nacidos en Perú, el resto se distribuye entre nacidos en Bolivia, Paraguay u otros países. Si tomamos en cuenta el país de nacimiento de los Jefes de Familia, el 51% son nacidos en Perú.

Cuadro 10

Cantidad de familias y personas según país de nacimiento en Chacarita - relevamiento de 2016

Cantidad de personas según País de nacimiento	%	Cantidad de familias según País de nacimiento *	%	
Argentina:	1156	41,82	209	20,19
Bolivia:	81	2,93	27	2,61
Paraguay:	144	5,21	63	6,09
Peru:	1162	42,04	529	51,11
Uruguay:	6	0,22	4	0,39
Chile:	4	0,14	3	0,29
Brasil:	0	0,00	0	0,00
España:	7	0,25	4	0,39
Italia:	1	0,04	1	0,10
Restode America:	4	0,14	2	0,19
Resto del Mundo:	1	0,04	1	0,10
Ignorado:	30	1,09	0	0,00
Ausentes:	109	3,94	109	10,53
Deshabitada:	38	1,37	38	3,67
Se Nego:	21	0,76	21	2,03
Construcción:	24	0,87	24	2,32
Totales:	2764	100,00	1035	100,00

* La variable cantidad de familias según país de nacimiento se define en función del país de nacimiento del jefe de familia

Si se analiza la cantidad de jefes de familia de acuerdo a su lugar de nacimiento, se encuentra que un 61% de los mismos son no nacidos en Argentina y sólo un 20% son nacidos en el país.

Cuadro 11

Cantidad de Jefe/as de Familia de acuerdo al lugar de Nacimiento en Playón de Chacarita año 2016

	Absolutos	%
Nacidos en Argentina	209	20
No nacidos en Argentina	635	61
S/D	198	19
Total	1042	100

En relación al año de llegada al barrio de los jefes de familia no nacidos en Argentina, se destaca que el 56% llegaron entre los años 2010 y 2016. Como se observa en el gráfico N° 2 en el año 2010 se detecta la mayor concentración de llegada al barrio.

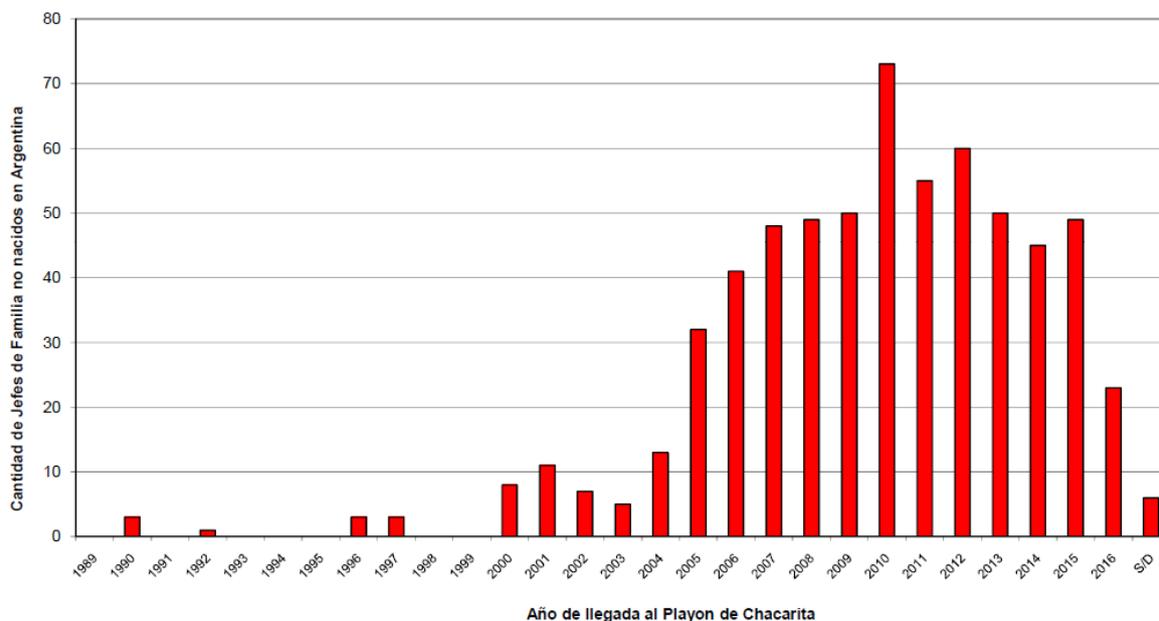
Cuadro 12

Jefe/as de Familia no nacidos en Argentina por año de llegada al Playón de Chacarita

	Absolutos	%
Antes de 1989	0	0
Entre 1990-1999	10	2
Entre 2000-2009	264	42
Entre 2010-2016	355	56
S/Datos	6	1
Total	635	100

Gráfico 2

Cantidad de Jefes de Familia no nacidos en Argentina de acuerdo al año de llegada al Playon de Chacarita (censo año 2016)



NIVEL DE INSTRUCCIÓN

Para conocer el nivel de instrucción de la población se aplicaron preguntas a todas las personas mayores de 3 años.

Respecto del nivel de instrucción de los habitantes del barrio se observa que un 57% no asiste en el momento del censo pero asistió alguna vez y un 37% se encuentra asistiendo.

De los que asisten un 42% lo hacen en el nivel primario.

El 41% de los habitantes que tuvieron asistencia escolar completaron el nivel secundario.

Cuadro 13

Cantidad de personas de acuerdo al grado de asistencia escolar

	Absolutos	%
Asiste	926	37
No asiste p/ asistió	1413	57
Nunca asistió	45	2
Sin datos	101	4
Total	2485	100

Cuadro 14

Cantidad de personas según nivel que cursa

	Absolutos	%
Jardín o Preescolar	170	18
Primario	391	42
Secundario	282	30
Terciario	35	4
Universitario	48	5
Total	926	100

Cuadro 15

Cantidad de personas según nivel de instrucción alcanzado

	Absolutos	%
Primario incompleto	82	6
Primario completo	269	19
Secundario incompleto	336	24
Secundario completo	574	41
Terciario incompleto	43	3
Terciario completo	62	4
Universitario incompleto	15	1
Universitario completo	11	1
Sin datos	21	1
Total	1413	100

PERCEPCIÓN DE PROGRAMAS SOCIALES

En cuanto a la percepción de programas sociales, un 74% no percibe ningún tipo.

Cuadro 16

Cantidad de personas de acuerdo a la percepción de Programas Sociales

	Absolutos	%
Si	508	18
No	2053	74
Sin datos	203	7
Total	2764	100

TRABAJO

Para conocer la situación laboral de los habitantes el Playón de Chacarita, se aplicaron preguntas específicas a todas las personas de 14 años en adelante. De estas, el 59% trabajan y el 30% no trabajan.

De las que trabajan el 34% son obreros o empleados del sector privado. De las que no trabajan, un 35% no lo hacen porque son estudiantes y un 24% son amas de casa.

Cuadro 17

Cantidad de personas menores de 13 años y de 14 años en adelante

	Absolutos	%
Menores de 14 años	786	28
14 años en adelante	1944	70
Sin datos	34	1
Total	2764	100

Cuadro 18

Cantidad de personas mayores de 13 años de acuerdo a su situación laboral

	Absolutos	%
Trabajan	1149	59
No trabajan	584	30
Sin datos	211	11
Total	1944	100

Cuadro 19

Cantidad de personas mayores de 13 años de acuerdo a su categoría ocupacional

	Absolutos	Relativos
Obrero/Empleado del sector público	141	12
Obrero/Empleado del sector privado	392	34
Cuenta Propia	201	17
Patrón	49	4
Trabajador S/Salario	1	0
Servicio Doméstico	176	15
Changas	163	14
Plan Social	3	0
Cartonero	0	0
Sin Datos	23	2
Total	1149	100

Cuadro 20

Cantidad de personas mayores de 13 años de acuerdo a la razón por la que no trabajan

	Absolutos	Relativos
Enfermedad	49	8
No encuentra	95	16
Jubilado	11	2
Ama de Casa	140	24
Pensionado	6	1
Desanimado	4	1
Estudiante	204	35
Otro	30	5
Sin datos	45	8
Total	584	100

ATENCIÓN DE LA SALUD

Respecto de la atención/cuidado de la salud, se registra un fuerte predominio del Hospital Público, con un 64% de personas que recurren a él para atenderse. Un 24% posee obra social y sólo un 5% se atiende en un Centro de Salud.

Cuadro 21

Cantidad de personas de acuerdo al tipo de cobertura médica

	Absolutos	%
Hospital Publico	1771	64
Centro de Salud	131	5
Obra Social	654	24
Prepaga	2	0
Otros	9	0
Sin datos	197	7
Total	2764	100

TIPO DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA

La distribución de familias de acuerdo al tipo de ocupación de la vivienda, se da de la siguiente manera, del total de 1.042 familias, hay un 28,6% de que son inquilinas frente a un 71,4% de familias ocupantes de hecho.

Cuadro 22

Distribución de familias de acuerdo al tipo de ocupación en la vivienda (Playón Chacarita) relevado en 2016

	Cantidad de Familias	%	Cantidad de Flias. Inquilinas	%	Cant. de Flias. Ocupante de hecho	%	Otros	%	SD	%
Chacarita	1042	100,00	298	28,60	744	71,40	0	0,00	0	0,00
Totales	1.042	100,00	298	28,60	744	71,40	0	0,00	0	0,00

INQUILINATOS

En cuanto a los inquilinatos, se observa que del total de las viviendas del barrio, un 29% funciona como inquilinato, acentuándose esta situación en la manzana 3 en la que el 44% de las viviendas son inquilinatos.

Cuadro 23

Playón de Chacarita 2016

PORCENTAJE DE INQUILINATOS POR MANZANA

Mz	Cantidad de viviendas	Cantidad de inquilinatos	%
1	100	25	25
2	76	19	25
3	90	40	44
4	69	26	38
5	36	11	31
6	33	9	27
7	29	10	34
8	34	1	3
9	46	10	22
TOTAL	513	151	29



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2016-Año del Bicentenario de la Declaración de Independencia de la República Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Anexo firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Informe final censo Playón de Chacarita año 2016

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 15 pagina/s.